Smart & Sustainable Eco-Village Timika

Hunian OAP terintegrasi mobilitas hijau dan Koperasi Digital KoMit'Go.

PROTOTIPE KONSEP | BELUM KAWASAN TERBANGUN

01 / PROPERTI

Hunian berbasis kebutuhan

Pendataan kebutuhan keluarga OAP, musyawarah komunitas, dan kajian kawasan sebagai dasar pengembangan perumahan.

02 / MOBILITAS HIJAU

GOOLDZ-EV

Konsep transit hub kawasan, konektivitas lokal, dan solar charging yang memerlukan kajian teknis serta kesiapan operasi.

03 / PEMBIAYAAN

KoMit'Go

Konsep pencatatan aktivitas ekonomi dan tabungan koperasi untuk mendukung persiapan pembiayaan hunian.

Bagaimana konsep ini bekerja?

Warga mendaftar melalui KoMit'Go / aktivitas driver EV atau setoran bank sampah dicatat / aktivitas dikonversi menjadi Credit Point ilustratif / bahan pendampingan kesiapan pengajuan pembiayaan ke bank.

Tahapan menuju pilot

Validasi kebutuhan: minat warga, kebutuhan keluarga, dan dialog komunitas.

Kajian kelayakan: hak atas lahan, persetujuan adat, air, akses, energi, sampah, dan tata kelola.

Penjajakan mitra: evaluasi model koperasi, pembiayaan, desain, serta operasi.

Uji terbatas: setelah kebutuhan, kelayakan, dan persetujuan terkait terpenuhi.

Ruang kolaborasi

Komunitas OAP dan pemilik hak adat: dialog kebutuhan serta kejelasan hak.

Akademisi dan perencana: riset, desain, dan evaluasi dampak.

Bank dan koperasi: kajian model pembiayaan serta pendampingan.

Mitra teknologi, energi, dan mobilitas: kajian teknis serta rancangan operasi.

Status dan batasan. Disiapkan sebagai konsep usulan BTN Housingpreneur Batch 3 dengan identitas Stikom Interstudi dan DPW PERPESMA Papua. Keikutsertaan, dukungan institusi, dan kemitraan resmi memerlukan konfirmasi masing-masing pihak. Credit Point belum divalidasi dan tidak menjamin persetujuan KPR. Simulasi bukan penawaran kredit. Website tidak menerima dana investasi.

Pengembang: PT. Gakokotu Gooldz Papua ev.gooldz.id | Kajian publik: /kajian